**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УРЮМСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

**28 августа 2018 год п.ст.Урюм №83**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Урюмское» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ (о защите коррупции) п. 4,3 Плана мероприятий по реализации 2010 г. Концепции государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Забайкальском крае на 2009-2013гг, утвержденным распоряжением Правительства Забайкальского края от 23.03.2010г №101-р п20,ч 2,ст.46, Постановлением Правительства РФ от 01.12.2016г №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 21.08.2011г №645, утверждены правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц предусмотренных ч.4 т.18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ, о развитии малого и среднего предпринимательства РФ, Уставом сельского поселения «Урюмское» Совет принял решение:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Урюмское» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Исполнение данного решения возложить на главу сельского поселения «Урюмское».

3. Данное решение обнародовать на информационном стенде администрации.

4. Данное решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава сельского поселения

«Урюмское» Н.В.Васильев

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО**

**ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УРЮМСКОЕ», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Урюмское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Включению в Перечень подлежит имущество сельского поселения «Урюмское», не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями муниципального района «Чернышевский район» или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями сельского поселения «Урюмское», а также свободное от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе (далее - имущество), соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения «Урюмское»;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Перечень формируется администрацией сельского поселения «Урюмское» (далее – Администрация) и утверждается Советом сельского поселения «Урюмское».

5. Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень (далее - изменения), вносятся Администрацией и подлежат утверждению Советом сельского поселения «Урюмское».

6. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального Закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также настоящего Порядка.

7. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом МСП, рекомендуется получать письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего, в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов МСП, арендующих включенное в Перечень имущество.

8. Не рекомендуется включать в Перечень:

а) имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимого имущества, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

б) движимое имущество, срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет – минимального срока заключения договора с субъектом МСП;

в) движимое имущество, не обладающее индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

г) недвижимое имущество, относящееся к жилищному фонду;

д) имущество, арендуемое субъектом МСП, в отношении которого арендатор направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение Администрации.

9. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения о:

а) имуществе, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества, включенного в Перечень);

б) проведении торгов на право заключения договоров аренды;

в) результатах проведения торгов;

г) заключенных договорах аренды;

д) субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды.

10. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Информационная база подлежит размещению на официальном сайте Крапивновского сельского поселения в сети Интернет.

11. Предложения общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства для внесения изменений и дополнений в Перечень, рассматриваются Администрацией в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

12. Имущество подлежит исключению, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному обнародованию на информационном стенде в администрации сельского поселения «Урюмское» – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Урюмское» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.