**проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УРЮМСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**2021года №**

**п.ст.Урюм**

**Об утверждении Порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения "Урюмское"**

            В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рекомендациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 28.05.2021 № 01-3975-ГЕ/21, а также для целей организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», администрация сельского поселения "Урюмское" **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения "Урюмское"
2. Опубликовать настоящее постановление на информационном стенде администрации сельского поселения "Урюмское"и разместить на официальном сайте http://урюмское/.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения "Урюмское" Н.П. Уткина

Утверждено постановлением  
администрации СП "Урюмское"

№ \_\_\_\_\_\_ от

**Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории сельского поселения "Урюмское"**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 44 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ), Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), рекомендациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 28.05.2021 № 01-3975-ГЕ/21, а также для целей организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН, выявление правообладателей).

**2. Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.**

2.1. Органом местного самоуправления, осуществляющим мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, в соответствии со ст. 69.1 Закона № 218-ФЗ является администрация сельского поселения "Урюмское" (далее – уполномоченный орган). Функции уполномоченного органа по выявлению правообладателей осуществляет администрация сельского поселения "Урюмское" (далее - Администрация поселения ) в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, земельных участков.  
2.2. Для организации мероприятий по выявлению правообладателей Администрация поселения проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архиве уполномоченного органа.

2.3. Администрация поселения направляет в действующий на территории Забайкальского края соответствующий орган регистрации прав запрос о предоставлении перечней, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, ранее учтенных объектов недвижимости (далее - перечни).  
2.4. Администрация поселения при получении перечня в срок не более чем 10 календарных дней:  
- направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ, учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находится в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов, а также в организации, предусмотренные частью 4 статья 69.1 Закона № 218-ФЗ ;  
- извещают граждан и юридических лиц (в том числе посредством опубликования извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения "Урюмское", на информационных стендах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости, о способах и порядке предоставления в Администрацию поселения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей (далее - извещение) с указанием информации, предусмотренной пунктом 2.4 настоящего порядка;  
- в срок не более чем 30 календарных дней сопоставляют содержащиеся в перечнях сведения: с имеющейся в распоряжении архивной документацией; данными похозяйственных книг; документами, полученными от иных органов, организаций; сведениями, документами, представленными правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.  
2.5. В извещении, указанном в пункте 2.4 настоящего Порядка, необходимо также указывать следующую информацию:  
- вид, кадастровый номер и адрес объекта недвижимости, права на который не зарегистрированы в ЕГРН;  
- о возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права;  
- о возможности и сроках обращения граждан в орган регистрации в целях обеспечения указанным органом государственной регистрации прав на следующие объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества": земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и находящихся на таких земельных участках объектах капитального строительства;  
- об освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998).  
2.6. После реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, и в целях подтверждения фактического существования соответствующих объектов недвижимости на момент осуществления действий, направленных на выявления правообладателей Администрации поселения необходимо:  
- провести осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;  
- оформить акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.  
2.7. Если при проведении указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства установлено, что такой объект недвижимости прекратил свое существование, Администрация поселения в соответствии с частью 8 статьи 69.1 Закона N 218-ФЗ представляет в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН, с приложением акта его осмотра, уведомив не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Закона N 218-ФЗ. При этом подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования не требуется.  
2.8. Администрация поселения после проведения мероприятий, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, если ответы на направленные ранее запросы не содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, не прекратившие свое существование, подготавливают проект постановления уполномоченного органа о выявлении правообладателя (далее – проект постановления) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Закона N 218-ФЗ.  
2.9. Согласно части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта постановления Администрация поселения:  
1) размещают на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения "Урюмское" в сети "Интернет" следующие сведения об объекте недвижимости, правообладатель которого выявлен:  
- кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, вид, назначение, площадь, иную основную характеристику (при наличии);  
- адрес объекта недвижимости (при отсутствии адреса - его местоположение);  
- срок, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;  
- фамилию, имя, отчество (при наличии) - в отношении выявленного правообладателя, являющегося физическим лицом;  
- полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом;  
2) вручают проект постановления с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя, с указанием срока (тридцать дней со дня получения указанным лицом проекта постановления), в течение которого им могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет проект постановления или в форме электронного документа и (или) электронного образа документа по адресу электронной почты, если сведения об электронной почте были представлены в Администрацию поселения правообладателем в письменном виде, или в форме бумажного документа заказным письмом с уведомлением о вручении.  
2.10. Администрация поселения утверждает постановление о выявлении правообладателя (далее -постановление), если в течение сорокапятидневного срока со дня получения проекта постановления выявленным в качестве правообладателя лицом в адрес Администрации поселения не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте постановления.  
2.11. Согласно пункту 1 части 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ Администрация поселения в срок не более пяти рабочих дней со дня утверждения постановления о выявлении правообладателя:  
- направляют в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого постановления и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;  
- вручают копию постановления с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляют ее данному лицу способами, указанными в пункте 2.8 настоящего Порядка.  
2.12. Администрация поселения в отношении выявленных по итогам мероприятий, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, объектов недвижимости, которые отвечают признакам ранее учтенных, но сведения о них в ЕГРН отсутствуют:  
- проводят мероприятия (в том числе подготовку необходимых документов), предусмотренные пунктами 2.4, 2.5 – 2.9 настоящего Порядка;  
- в срок не более пяти рабочих дней со дня утверждения постановления о выявлении правообладателя согласно пункту 2 части 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ направляют в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого постановления и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, а также документом, предусмотренных пунктами 2 и (или) 3 части 5 статьи 69 Закона № 218-ФЗ;  
- направляют копию постановления с распиской в получении органом регистрации прав лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляют ее данному лицу способами, указанными в пункте 2.8 настоящего Порядка.  
2.13. В случае если по итогам мероприятий, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, выявлены объекты, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), в течение десяти рабочих дней со дня выявления указанных объектов Администрация поселения принимает соответствующие меры в рамках муниципального земельного контроля.

**3. Особенности выявления правообладателей с учетом**  
**положений Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ**  
**«О внесении изменений в некоторые законодательные акты**  
**Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном**  
**порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого**  
**имущества» (далее - Закон № 93-ФЗ)**

3.1. Мероприятия по выявлению правообладателей указанных в статье 12 Закона N 93-ФЗ ранее учтенных объектов недвижимости - земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства осуществляется с учетом положений Закона № 93-ФЗ.  
3.2. Администрацией поселения проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, в отношении объектов, содержащихся в перечнях.  
3.3. Администрацией поселения в отношении объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, по результатам проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка, инвентаризации имеющихся сведений и документов, поступивших обращений граждан, организуют мероприятия по подаче в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права собственности граждан на ранее учтенные объекты недвижимости, в отношении которых получены или имеются документы-основания (в том числе свидетельства о праве на наследство, государственные акты, свидетельства и другие документы, устанавливающие (удостоверяющие) права на объекты недвижимости, в том числе документы, указанные в абзаце втором пункта 9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон № 137-ФЗ), выписки из похозяйственных книг).  
3.3.1. Форма заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество приведена в приложении N 1 к приказу Росреестра от 19.08.2020 N П/0310 (далее - приказ N П/0310).  
Согласно приложению N 1 к приказу N П/0310, действуя от имени правообладателя объекта недвижимости, Администрация поселения указывают в заявлении о государственной регистрации прав в том числе СНИЛС правообладателя (при наличии) и реквизиты документа, удостоверяющего личность такого правообладателя (реквизит 7.1). При этом в реквизите 8.1.2 заявления "Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Закона № 218-ФЗ - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)" в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя, указывается статья 12 Закона № 93-ФЗ, в реквизите 8.1 заявления в графе "представителем, действующим на основании федерального закона" проставляется знак "V".  
3.3.2. После осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости Администрация поселения передает правообладателю объект недвижимости, в том числе выписку из ЕГРН, выданную в соответствии с частью 1 статьи 28 Закона № 218-ФЗ, в целях удостоверения проведения государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.  
3.4. Если в Администрации поселения в отношении ранее учтенного объекта недвижимости, подпадающего под действие Закона № 93-ФЗ, заявление гражданина на проведение государственной регистрации прав не представлено, в отношении такого объекта недвижимости осуществляются мероприятия, предусмотренные пунктами 2.5 – 2.10 настоящего Порядка.

**4. Особенности выявления правообладателей при выполнении**  
**комплексных кадастровых работ**

4.1. В случае предоставления исполнителю комплексных кадастровых работ (далее - ККР) правообладателем объектов недвижимости заверенных в соответствии с требованиями, установленными частями 1 и 9 статьи 21 Закона № 218-ФЗ, копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, исполнитель ККР представляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения ККР (пункт 3 части 2 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон № 221-ФЗ).  
При обеспечении исполнителем ККР внесения сведений о таких объектах недвижимости в ЕГРН заказчик ККР передает в Администрацию поселения полученные исполнителем ККР от правообладателей объектов недвижимости и заверенные в соответствии с требованиями, установленными частями 1 и 9 статьи 21 Закона № 218-ФЗ, копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости.  
Администрация поселения в отношении указанных в настоящем пункте Порядка ранее учтенных объектов недвижимости организовывает мероприятия (в том числе подготовку необходимых документов), предусмотренную пунктами 2.3, 2.5 – 2.10 настоящего Порядка (в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, с учетом раздела 2 настоящего Порядка).  
4.2. В случае отсутствия в ЕГРН сведений о расположенных в кадастровом квартале, в границах которого выполняются ККР, земельных участках, за исключением земельных участков, являющихся лесными участками, о зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Закона № 218-ФЗ ранее учтенными объектами недвижимости, а также о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, права на которые возникли до вступления в силу Закона № 122-ФЗ и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, Администрация поселения при наличии у него документа (копии документа, заверенного в соответствии с требованиями, установленными частями 1 и 9 статьи 21 Закона № 218-ФЗ), устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости, в том числе документа, указанного в пункте 9 статьи 3 Закона № 137-ФЗ, направляет заявление о внесении в ЕГРН сведений о таких земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в соответствии с требованиями статьи 69 Закона № 218-ФЗ.  
После внесения в ЕГРН сведений об указанных в настоящем пункте Порядка ранее учтенных объектах недвижимости Администрация поселения проводят мероприятия, предусмотренные пунктами 2.3, 2.5 – 2.10 настоящего Порядка (в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, с учетом раздела 2 настоящего Порядка).

**5. Особенности выявления правообладателей ранее**  
**учтенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных**  
**домах (далее - МКД).**

5.1. Для организации мероприятий по выявлению правообладателей помещений в МКД Администрации поселения необходимо направлять в орган регистрации прав запрос о предоставлении перечня ранее учтенных помещений, расположенных в МКД, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы (далее - перечень помещений).  
5.2. Орган регистрации прав осуществляет в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного в пункте 5.1 настоящего Порядка запроса подготовку и направление в Администрацию поселения перечней помещений, расположенных в МКД, сведения о которых содержатся в ЕГРН (с указанием кадастрового номера, вида объекта недвижимости, адреса (местоположения, включая номер помещения), назначения, площади), но права на них не зарегистрированы, в том числе в целях выявления:  
- объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН;  
- объектов недвижимости, в отношении которых требуется осуществление государственной регистрации права.  
5.3. Администрация поселения проводит анализ полученных перечней помещений.  
5.4. В отношении помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но права на них не зарегистрированы, Администрация поселения проводит анализ имеющихся документов на предмет наличия или отсутствия оснований для выявления правообладателей.  
5.5. В отношении жилых помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, учитывая наличие на них ранее возникшего права физических лиц, Администрация поселения проводит мероприятия по выявлению правообладателей, предусмотренные пунктами 2.3, 2.5 – 2.10 настоящего Порядка.  
5.6. В отношении не находящихся в частной собственности жилых помещений, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом № 218-ФЗ, переданных по договору безвозмездной передачи квартиры в собственность с момента (после) вступления в силу Закона № 122-ФЗ, при отсутствии государственной регистрации этого права, а также помещений, которые не были предоставлены гражданам в порядке приватизации, однако используются на условиях договора найма жилого помещения (гражданами), аренды (юридическими лицами) и соответствующая информация (документы) имеется в распоряжении Администрации поселения, сведения о которых содержатся в ЕГРН и выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке статьи 69.1 Закона N 218-ФЗ, Администрации поселения необходимо:  
- подготовить документы, в том числе заявление (форма которого утверждена приказом N П/0310), для государственной регистрации права муниципальной собственности на них и представить такие документы на государственную регистрацию права в установленном Законом № 218-ФЗ порядке в орган регистрации прав;  
- направить обращение гражданам, которым предоставлены такие помещения в порядке приватизации, по договорам найма (коммерческого), и юридическими лицами, которым помещения предоставлены по договорам аренды, заключенным на срок не менее года, в целях последующего представления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).  
5.7. В отношении выявленных помещений, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и не включены в перечень помещений, Администрация поселения проводит анализ имеющихся в распоряжении уполномоченного органа и организаций, осуществляющих хранение архива технической документации, документов, в том числе на предмет наличия/отсутствия оснований для внесения в ЕГРН сведений о таких помещениях и выявленных их правообладателей в соответствии со статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ.  
5.8. В отношении жилых помещений, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, Администрация поселения проводит мероприятия по выявлению правообладателей в соответствии с пунктами 2.3, 2.5–2.10 настоящего Порядка.  
5.9. В отношении не находящихся в частной собственности ранее учтенных жилых помещений, не учтенных в ЕГРН, являющихся предметом заключенного после вступления в силу Закона № 122-ФЗ договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, договора найма жилого помещения (гражданами), договора аренды (юридическими лицами), выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, Администрации поселения необходимо подготовить документы для осуществления их государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на них, и представить такие документы в орган регистрации прав в установленном Законом № 218-ФЗ порядке, а также направить обращения к гражданам и юридическим лицам в целях последующего представления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права указанных лиц, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).

**6. Особенности выявления правообладателей ранее учтенных**  
**объектов недвижимости в рамках проведения**  
**муниципального земельного контроля**

6.1. Органы муниципального земельного контроля при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю проводят анализ поступающей информации в том числе на предмет возможности выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.  
6.2. Выявление ранее учтенных объектов недвижимости и их правообладателей осуществляется при:  
- подготовке и проведении контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля;  
- рассмотрении дел об административных правонарушениях в результате изучения и анализа получаемой у органов государственной власти, архивных фондов, сведений, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, а также у правообладателей земельных участков и контролируемых лиц - информации об использовании земель.  
6.3. Информация о выявленных в результате осуществления муниципального земельного контроля ранее учтенных объектах недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), их правообладателях, включая правообладателей объектов недвижимости, права на которые возникли до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ, с приложением копий подтверждающих документов направляются в Администрацию поселения, которым проводятся на территории сельского поселения "Урюмское"мероприятия по выявлению правообладателей, в том числе в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ.