СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УРЮМСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

20 мая 2018 год п.ст.Урюм №75

**Об утверждении Порядка участия собственников зданий**

**(помещений в них) и сооружений в благоустройстве**

**прилегающих территорий сельского поселения «Урюмское»**

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения «Урюмское», Совет сельского поселения «Урюмское» **решил:**

1. Утвердить Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий сельского поселения «Урюмское», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль исполнения данного решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

 «Урюмское» Н.В. Васильев

**Приложение к решению Совета депутатов**

**сельского поселения «Урюмское»**

 **от «20» мая 2018 № 75**

**ПОРЯДОК**
**УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УРЮМСКОЕ»**

 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий сельского поселения «Урюмское».

 1.2. Под прилегающей территорией в настоящем Порядке понимается территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

1.3. Под собственной территорией понимается земельный участок, переданный (закрепленный) целевым назначением юридическому или физическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством.

1.4. Под благоустройством территории понимается деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по подержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

 2. Порядок определения границ прилегающей территории

2.1. Границы прилегающих территорий определяются Администрацией поселения по согласованию с собственниками частных домовладений, владельцами зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве прилегающих территорий.

 2.2. Определение границ уборки прилегающих территорий осуществляется

Администрацией поселения с составлением схематических карт уборки, согласованных с физическими лицами и хозяйствующими субъектами. Один экземпляр схематических карт передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй находится в Администрации поселения.

2.3. Определенные согласно схемам прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического или физического лица.

2.4. По согласованию схематических карт уборки заключается на добровольной основе соглашение между Администрацией поселения и собственниками частных домовладений, владельцами зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве и уборке прилегающих территорий.

 2.6. Форма соглашения утверждается постановлением администрации поселения.

 3. Обязанность хозяйствующих субъектов и владельцев частных жилых домов по участию в благоустройстве прилегающих территорий

3.1. Хозяйствующие субъекты, владельцы частных жилых домов обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности и прилегающей территории на основании заключенного договора на участие в благоустройстве прилегающих территорий и в соответствии схематической карты определяемой границы уборки.
3.2. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков), не закрепленных за хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляется Администрацией сельского поселения «Урюмское» по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения «Урюмское».

 4. Границы уборки и содержания прилегающих территорий

- учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м;
- промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии со СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства", СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
- владельцев частных жилых домов - территории в границах выделенного земельного участка, территория от забора частного жилого дома до проезжей части улицы, либо на расстоянии 10 метров;
- владельцев нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны, и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория в радиусе 10 метров от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы;
- рынки, организации торговли и общественного питания (в том числе столовые, кафе, магазины), заправочные и автомоечные станции - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;
- организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;
- организации, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий в радиусе 2-х метров;
- организации, обслуживающие трансформаторные, газораспределительные подстанции и другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;
- собственники, арендаторы площадок автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси в пределах землеотвода и прилегающей территории в радиусе 10 метров;
- организации, осуществляющие обслуживание объекта мест захоронения (кладбищ), мемориалов возлагается содержание указанных объектов в пределах землеотвода и прилегающей территории в радиусе 10 метров;
- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры-накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 метров.

 5. Организация и осуществление уборочных работ прилегающей территории

Уборочные работы прилегающей территории проводятся:
- уборка придомовых территорий, въездов во дворы, - на собственников жилых помещений, если иное не предусмотрено законом или договором;
- уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов - специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;
- уборка объектов озелененных территорий (в т.ч. парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;
- уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;
- уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных и автозаправочных станций на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором;
- содержание ограждений возлагается на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся ограждения;
- уборка остановочных пунктов - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором;
- уборка, очистка остановочных пунктов, конечных остановочных пунктов и прилегающей к ним территории на перевозчиков, осуществляющих пассажирские перевозки по регулярным маршрутам в городском и межпоселковом сообщении. Уборку территорий диспетчерских пунктов и прилегающей к ним территории организует организация, эксплуатирующая данный объект;
- уборка притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов - на их собственников, если иное не установлено законом или договором;
- обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов), с территории организаций, в том числе рынков, гаражей, - на их собственников или специализированные организации, если иное не предусмотрено законом или договором;
 6. Основные мероприятия при проведении уборочных работ прилегающей территории

Мероприятия по уборке прилегающих территорий в летний период:
- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;
- своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 18см), уничтожение сорных и карантинных растений;
- своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2-х метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;
- ежедневная уборка и вывоз скошенной травы;
- своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смёта, отходов в отведенных местах;
- уборка бордюров от песка, мусора.
 Мероприятия по уборке прилегающих территорий в зимний период:
- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;
- уборка и своевременный вывоз, и размещение мусора, уличного смёта, отходов;
- посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям и предприятиям противогололедными материалами;
- очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.

 7. Ответственность за нарушения Порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий сельского поселения «Урюмское».

Контроль за соблюдением Порядка осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления и составлению протоколов за совершение административных правонарушений, предусмотренных Областным законом от 01.07.2010 № 791-ОЗ «Об административных правонарушениях».
 В случае выявления фактов нарушения Порядка должностные лица вправе:
-выдать предписание об устранении нарушений;
-составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.
 Ответственность за нарушение установленного Порядка несут
физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в
соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законами Ростовской области.
 Наложение ответственности в административном или судебном
порядке не освобождает виновных лиц от обязанности устранить
последствия нарушения установленного Порядка.