**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УРЮМСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

 **19 ноября 2020 года №14**

**п.ст.Урюм**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельское поселение «Урюмское»**

 В соответствии со статьей 33, п.3.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 г. (ред. 19.07.2011 г.)

№ 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7- ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Забайкальского края от 24.12.2008 г. № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Совет сельского поселения «Урюмское» **решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Урюмское», утвержденных решением Совета сельского поселения «Урюмское» от 11 июля 2014 года №141, в редакции от 11 марта 2019 года № 92:

**Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж-1)** - используется преимущественно для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, не требующего организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов;

Добавить Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | 2.5 |

.

2. Решение вступает в силу с момента официального обнародования (опубликования).

3. Настоящее решение обнародовать на стенде администрации сельского поселения «Урюмское» и разместить на официальном сайте www.chernishev75.ru, в разделе Документы.

 Глава сельского

 поселения «Урюмское» Н.В. Васильев