**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«УРЮМСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**31 мая 2017 г. №42**

**с. Урюм**

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Урюмское»**

Руководствуясь Поручением Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № ПР-1138ГС по итогам заседания Государственного Совета РФ от 17 мая 2016 года по вопросу приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно Акта проверки органом государственного контроля от 21 сентября 2016 года, ст.26 Устава сельского поселения «Урюмское», Администрация сельского поселения «Урюмское», **постановляет:**

1. Создать комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Урюмское».

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Урюмское» (далее - комиссия). (Приложение 1).

2.2. Положение о комиссии. (Приложение 2).

2.3. Положение о порядке направления в комиссию предложений, замечаний по вопросам внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Урюмское». (Приложение 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования на официальном сайте [www.забайкальскийкрай.рф](http://www.забайкальскийкрай.рф)

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте [www.забайкальскийкрай.рф](http://www.забайкальскийкрай.рф) в разделе местное самоуправление, Чернышевский район.

Глава сельского поселения «Урюмское» Н.В. Васильев

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения «Урюмское»

от 31 мая 2017 г. №42

**Состав**

**комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Урюмское»**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Васильев Николай Васильевич – глава сельского поселения «Урюмское» |
| Заместитель председателя комиссии | Иванникова Екатерина Анатольевна – специалист администрации сельского поселения «Урюмское» |
| Секретарь комиссии | Лебедева Галина Александровна – бухгалтер, специалист по финансам администрации сельского поселения «Урюмское» |
| Члены комиссии | Попова Виктория Андреевна – специалист администрации сельского поселения «Урюмское» |
|  |  |

Приложение № 2

к постановлению администрации

сельского поселения «Урюмское»

от 31 мая 2017 г. № 42

**Положение**

**о комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки  сельского поселения «Урюмское»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии (далее — комиссия) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Урюмское» (далее Правила).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Забайкальского края , муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением и иным действующим законодательством.

**2. Функции комиссии**

2.1.Функциями комиссии являются:

2.1.1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила.

2.1.2. Подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

**3. Права Комиссии**

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Приглашать для работы в комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представителей.

**4. Состав и порядок работы комиссии**

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения «Урюмское».

4.2. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

4.3. Заседания комиссии проводятся  председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем председателя. Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов комиссии от общего числа.

4.4. Заседание комиссии проводится в случае поступления предложений о внесении изменений в Правила.

4.5. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.6. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

4.7. Комиссия по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе сельского поселения «Урюмское».

4.8. Глава сельского поселения «Урюмское» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4.9. Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколами, которые подписывает председатель комиссии и секретарь комиссии.

4.10. Протоколы заседаний комиссии хранятся в администрации сельского поселения «Урюмское».  Внесение изменений в Правила принимаются решением Совета сельского поселения «Урюмское».

Приложение № 3

к постановлению администрации

сельского поселения «Урюмское»

от 31 мая 2017 г. № 42

**Положение**

**о порядке направления предложений в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Урюмское» Чернышевского района Забайкальского края**

  1. Положение о порядке направления предложений в постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Урюмское» регулирует  процедуру направления предложений в постоянно действующую комиссию (далее — комиссия) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Урюмское» (далее — Правила).

2. Изменениями в Правила называются любые изменения карты границ территориальных зон, карты зон с особыми условиями использования территорий, градостроительных регламентов либо текста Правил.

3. Предложения в комиссию направляются по адресу:

4. Предложения в комиссию могут направляться:

4.1. Федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения.

4.2. Органами исполнительной власти Забайкальского края в случаях, если  Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.

4.3. Органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения.

4.4. Органом местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения.

4.5. Физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5. Предложения оформляются в письменном виде и направляются в администрацию сельского поселения «Урюмское».